

Quartier am Monreberg Haus 1

Buntes Leben in ruhiger Umgebung

Das Quartier ist ein kleines Quartier in der Stadt Kalkar. Ihr Vorteil ist die Lage fernab vom Durchgangsverkehr direkt im Grünen am Monreberg. Das Quartier bietet ein gepflegtes Wohnumfeld mit gestalteten Grünflächen.

Das Gebäude auf einen Blick

- voraussichtlicher Einzugstermin: 01.08.2026
- 8 Wohnungen:
- 3 WBS Typ B Wohnungen im EG:
 - 2 Zwei-Zimmer Wohnungen mit 65 m²
 - eine Drei-Zimmer Wohnung mit 85 m²
- 3 WBS Typ A Wohnungen im 1.OG:
 - 2 Zwei-Zimmer Wohnungen mit 65 m²
 - eine Drei-Zimmer Wohnung mit 85 m²
- 2 freifinanzierte Wohnungen im Staffelgeschoss
 - eine Drei-Zimmer Wohnung mit 88 m²
 - eine Drei-Zimmer Wohnung mit 79 m²



Ausstattung

- Kfw 55 Effizienzhaus
- hochwertige wärmedämmende Fenster und Fassadendämmung
- Gründächer mit Photovoltaikanlagen
- Terrassen mit kleinen Gärten in den Erdgeschosswohnungen
- Großzügige Balkone / Dachterrassen
- Aufzug
- Tiefgarage

Infrastruktur

- Bushaltestellen in der Nähe:
Verbindungen nach Kleve, Xanten, Goch, Rees
- Für Autofahrer:
eine schnelle Anbindung zur Autobahn A57 und auch zur A3
- Fußläufiger Einkauf bei Rewe, DM, Lidl und Netto
- 4 Kindergärten, davon einer in direkter Nachbarschaft
- Josef-Lörks Grundschule
- städtische Realschule sowie das Jan-Joest-Gymnasium

Unterscheidung WBS Typ A und B

Der Wohnberechtigungsschein Typ A:

- ist für geringer Verdienende vorgesehen und wird für alle öffentlich geförderten Wohnungen ausgestellt. Zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung ist der Wohnberechtigungsschein A zwingend erforderlich.

Der Wohnberechtigungsschein Typ B:

- gilt für Personen, die die Einkommensgrenze für den Wohnberechtigungsschein A um max. 40 % überschreiten. Dieser Wohnberechtigungsschein B wird für eine bestimmte Wohnung ausgehändigt.

 Anfrage für den WBS beim Kreis Kleve

Bei Interesse melden Sie sich gerne:

E-Mail: info@immobilienvb.de

Website: www.immobilienvb.de

Ihre Ansprechpartnerin: Elaine van Bebber

